MUESTRA GRATUITA

ANTES DE FIRMAR

Cuatro fichas para empezar

Una de cada parte del libro: definir, comparar y contratar tu reforma. Imprímelas y rellénalas a bolígrafo.

ELENA DE FRUTOS, arquitecta

ARQUISEJOS · CUADERNO 02 · LO CARO SE DECIDE ANTES

Qué hay aquí

Cuatro hojas sacadas de los imprimibles de «Antes de firmar». El libro explica el porqué de cada una; estas hojas son para trabajar.

Parte 01 · Definir	A bote pronto: siete preguntas rápidas y tu primera decisión.
Parte 01 · Definir	Mi número: la cuenta que se hace una vez, en frío, antes de ver ningún presupuesto.
Parte 03 · Comparar	¿Qué incluye esta partida?: para saber si dos precios hablan de lo mismo.
Parte 04 · Contratar	Los cambios que todavía no existen: los «ya que estamos» que puedes ver venir.

CÓMO USARLAS

1. Imprímelas en A4.
2. Contesta lo primero que se te ocurra. Lo primero suele ser lo que vale.
3. Si compartís casa, una copia por persona y después comparáis.

A bote pronto

Contesta lo primero que se te ocurra.

1 Si la reforma solo pudiera arreglar tres cosas, ¿cuáles serían?

2 ¿Qué estancia no sabrías describir sin decir «pues… arreglarla»?

3 ¿Qué material tienes ya clarísimo?

4 ¿Cuál dejarías «a lo que diga la empresa»?

5 ¿Qué hay que hacer fuera de las paredes?

6 ¿Qué partida te hace ilusión? ¿Cuál es su techo?

7 ¿Qué trámites necesita tu obra, y quién los presenta?

MI DECISIÓN

«Voy a pedir presupuesto para estas partidas: _____.

Les pediré a todas medición y precio por unidad.

Lo que elijo yo: _____.

Mi número, sin colchón: _____ €».

Mi número

La cuenta se hace una vez, en frío, y no se retoca para que encaje un presupuesto bonito.

Dinero que tengo	
– Técnicos, si los hay	
– Licencia y tasas	
– Mudanza o alojamiento	
– Lo que compro por mi cuenta	
– Colchón para imprevistos	
= Mi referencia para comparar	

LAS PARTIDAS QUE ME ILUSIONAN Y SU TECHO

PARTIDA	TECHO €

DE DÓNDE SALE EL DINERO Y CUÁNDO ESTÁ DISPONIBLE

¿Qué incluye esta partida?

Escribe arriba las partidas que quieras revisar y marca en cada casilla Sí, No o ?.

	PARTIDA 1	PARTIDA 2	PARTIDA 3	PARTIDA 4
Retirada de lo existente				
Preparación del soporte				
Suministro del material				
Material auxiliar (adhesivo, juntas, tornillería…)				
Colocación o montaje				
Remates y encuentros con otros oficios				
Escombros y limpieza				
Medios auxiliares (andamio, protecciones)				
IVA				

Si la respuesta es «?», todavía no lo sabes. Pregúntalo por escrito.

Los cambios que todavía no existen

Vas a pedir cambios. Todo el mundo los pide; yo pedí unos cuantos «ya que estamos». La diferencia está en verlos venir: algunos se pueden meter ya en el presupuesto, y salen más baratos que como extra.

CAMBIO PROBABLE	PARTIDA AFECTADA	¿LO PIDO YA EN EL PRESUPUESTO?

Mi techo para cambios: _____ €

EL LIBRO COMPLETO

Casi todo el dinero se decide antes del primer martillazo.

Esta muestra son 4 de las 26 hojas que acompañan a «Antes de firmar».
En el libro te cuento cómo contraté mi propia casa: seis presupuestos, mis propias mediciones y mi propio contrato. Y en qué me equivoqué.

Libro «Antes de firmar» en Amazon →

ELENA DE FRUTOS, arquitecta

ARQUISEJOS.COM