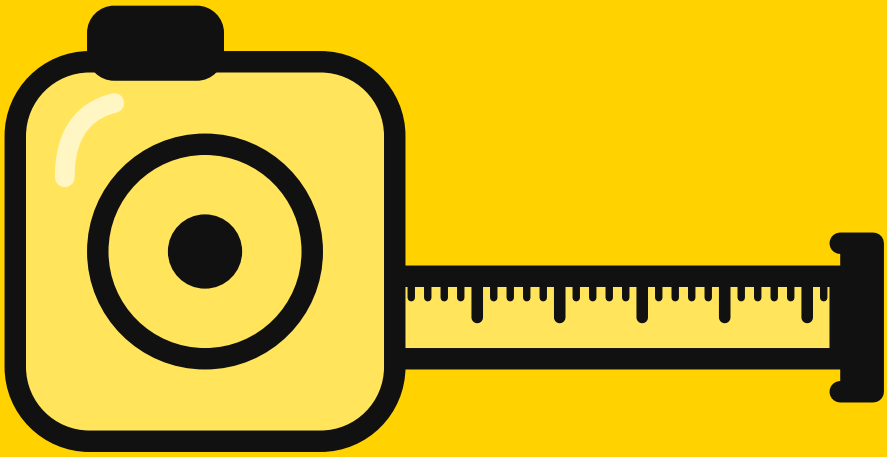
MUESTRA GRATUITA

DIARIO DE MI REFORMA

Cuatro fichas para empezar

Una de cada momento clave de la obra: antes del primer golpe, cada día, cada cambio y la entrega. Imprímelas y rellénalas a bolígrafo.



ELENA DE FRUTOS, arquitecta

ARQUISEJOS · CUADERNO 01 · EL PAPEL RECUERDA HECHOS

Qué hay aquí

Cuatro hojas sacadas de los imprimibles de «Diario de mi reforma». El libro explica el porqué de cada una; estas hojas son para usarlas en obra.

Parte 01 · Arrancar	Antes del primer golpe: lo que tiene que estar decidido y hablado antes de que nadie coja un martillo.
Parte 01 · Arrancar	Jornada de obra: cinco minutos al final del día. Quién vino, qué se hizo y qué se decidió, con su precio.
Parte 03 · Cerrar	Registro de cambios: cada cambio con su precio, su plazo y su aprobación por escrito.
Parte 05 · Entregar	Lista de repasos: lo que hay que rematar antes del último pago, firmado por las dos partes.

CÓMO USARLAS

1. Imprímelas en A4. La jornada y el registro de cambios, tantas veces como necesites.
2. Apunta el mismo día. Mañana ya no te acuerdas de quién vino ni de qué dijo.
3. Haz fotos y anota su número en la jornada. El papel es el índice; la prueba vive en el álbum.

Antes del primer golpe

No empiezo la obra hasta que:

- [ ] Tengo mi coste total, con cifra cómoda y cifra techo.
- [ ] Hay un calendario por fases, con pagos ligados a hitos.
- [ ] Sé quién da instrucciones por mi parte y quién las recibe.
- [ ] Está acordado cómo se confirman los cambios: por escrito, con precio, antes de hacerlos.
- [ ] He hecho fotos del estado inicial de la casa y de las zonas comunes.
- [ ] Los vecinos están avisados.
- [ ] Las decisiones grandes (cocina, baños, plano eléctrico) están cerradas.
- [ ] Los materiales con plazo largo están pedidos, con fecha de entrega.

FECHA _____ COMPROBADO CON _____

Cada casilla pendiente es una decisión que tomará otra persona por ti. Con prisa. Y a tu cargo.

Jornada de obra

Rellénala el mismo día. Lo que no pasa, en blanco: también es un dato.

FECHA _____ FASE _____

QUIÉN VINO

QUÉ SE HIZO

DECISIONES Y CAMBIOS · CON PRECIO · ¿ACEPTADO POR ESCRITO?

INCIDENCIAS

FOTOS DEL ÁLBUM (Nº)

NOTA RÁPIDA

Registro de cambios

MI TECHO PARA CAMBIOS € _____ HOJA Nº _____

FECHA	QUÉ CAMBIA Y DÓNDE	LO PIDE	IMPORTE €	¿PLAZO?	¿APROBADO POR ESCRITO?

Llevo gastado en cambios: _____ € de _____ €

Sin precio aceptado no es un cambio: es una conversación.

Lista de repasos

El día de la entrega, estancia por estancia, con luz natural. Uno por línea y concreto: «rodapié del pasillo, junto a la puerta del baño», no «rodapiés».

Nº	ESTANCIA	QUÉ HAY QUE REPASAR	PLAZO	¿HECHO?
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				

FIRMA PROPIEDAD _____ FIRMA EMPRESA _____

El último pago, cuando esta lista esté a cero.

EL LIBRO COMPLETO

Una obra no se descontrola de golpe.

Esta muestra son 4 de las 25 hojas que acompañan a «Diario de mi reforma». En el libro te cuento los cinco momentos en los que una obra se juega el dinero. Y cómo los viví yo: mi casa terminó cinco meses tarde, cambié en obra todos los interruptores y acabé perdonando remates que no debía.

Libro «Diario de mi reforma» en Amazon →

ELENA DE FRUTOS, arquitecta

ARQUISEJOS.COM